

Josef Kutey

Já, Georg Anton, svobodný pán z Grechtleru, majitel panství Čechy, Krakovec a Drahanovice, c. k. nadporučík a ředitel proviantní přípravy, tímto mému poddanému Josefu Kutému a jeho dědicům chalupu v dědině Hačky ležící z pravé strany u chalupy Bartona Kubíčka a z levé strany Antona Vychodila, se všemi podle urbáře a rektifikačního rozhodnutí z roku 1756 v rustikále zde příslušnými poli, loukami, zahradami a všemi realitami a příslušenstvím, dále se všemi právy a oprávněními, která užívali předchozí vlastníci chalupy kromě přídatku 7 měřic osivového obilí, kosy a motyky za prodejní cenu 120 zlatých a s následujícími podmínkami dědičně předávám.

- 1) Má Josef Kutey hned na začátku 3 zlaté jako závdavek v hotovosti složit a potom ročně 1 zlatý a 30 krejcarů poslušně platit, on i jeho následovníci tak dlouho, dokud celá kupní cena 120 zlatých splacena a umořena bude.
- 2) On, kupující bude mít povinnost všechny c.k. a ostatní vrchnostenské dávky a také všechny obecné závazky odvádět.
- 3) On, Josef Kutey a jeho potomci nejen všechny c.k. a všechny obvyklé zemské dávky, ale též starší obvyklé roboty, daně, příp. dávky a obvyklé obecné závazky, stejně jako i jiné, které mají poddaní chalupníci obce Hačky a svoje povinnosti přiměřeně vykonávat, k tomu také tuto chalupu, stejně jako svůj vlastní majetek všemožně vylepšovat a v dobrém stavu udržovat
- 4) a proto jemu, jako prvnímu kupci, vysoké vrchnostenská milost bude udělená - a je už na Pozemkovém úřadě panství Krakovec dnešního dne opatření učiněno (kvůli placení zálohy a splátek) duplum hotovosti k odvedení sumy a proto in solutum (na místě) přijmout, ale s podmínkou, že tak z čisté vysoké vrchnostenské milosti odpuštěné sumy 20 zlatých jako též vzhledem k odepsané sumě, v placení ročních splátek nebudou kladeny žádné překážky a způsob placení zachovávan bude, proto dluhy splácet a proto vzhledem na tyto in solutum odepsané odpuštěné peníze, všechny první a poslední roční lhůty bude mít povinnost dodržovat.
- 5) A když, během času, tato chalupa ať odúmrťí, výměnou nebo prodejem se do jiných rukou dostane, tak přímý pán při každé změně nejen ratifikací nového kupního a prodejního kontraktu, ale i přednostní právo si vyhrazuje, ale také nový vlastník bude povinen na obvyklá laudemia z každého zlatého nové kupní smlouvy tři krejcarů pak jako zapisovací poplatek úředníkovi a za přípravu protokolu kupního kontraktu 30 krejcarů spolu s 24 krejcarů kancelářské taxy zaplatit

Následuje standardní formulace o sepsání smlouvy, jejím podpisu vlastníkem a zapsání do příslušné pozemkové knihy dne 1.4. 1768 a intabulované 30.4. 1768.

Na základě výše uvedeného kupního a prodejního kontraktu má Josef Kutey zaplatit 120 zlatých.

Ve shodě s výše uvedeným bodem 4) kupního kontraktu a schválením svobodného pána von Grechtler z 1.4. 1768 ke složení nadcházející zálohy v hodnotě 3 zlaté in solutum (na místě - pozn. JK) odepsat 17 zl.

Stejně tak byl úředníkovi a úřední kanceláři v hotovosti složen pozemkověúřední poplatek podle rozhodnutí svobodného pána Grechtlera dne 30.8. 1768 a započítána srážka 1,4 zl.

A nakonec nynější milostivá pozemková vrchnost podle pravidel daných prodávajícím baronem von Grechtler se tento rozhodl k datu 30.8. 1770 milostivě schváleného elaborátu kupci Josefu Kutey ze 101 zlatých a 40 krejcarů, které se nacházejí v nedoplatku, polovinu - 50 zl. a 40 kr. - milostivě odpustit, kterážto suma zde in solutum uvedena bude 50 zl 40 kr

Následují záznamy o dalších splátkách:

v hotovosti 11.11. 1769	3 zl.
splátky z	
11.11 1774	1 zl 30l kr
24.8. 1780	1 zl 30l kr
27.10. 1781	1 zl 30l kr
3.12. 1781	1 zl 30l kr
9.10. 1782	1 zl 30l kr
Odvedeno v hotovosti spolu s odpisy	79 zl 50 kr
 Zůstatek ke konci září 1782	 40 zl 10 kr
Zúčtováno 3.12. 1784	
 Další platby:	
8.11. 1783	2 zl 15 kr
3.12. 1784.....	2 zl 15 kr
19.11. 1785.....	2 zl 15 kr
18.11. 1786.....	2 zl 15 kr
celkem	9 zl.
Ke konci 1786 zůstávalo splatit pro resto	31 zl 10 kr
 Až od roku	
1792	14 zl 30 kr
1794	2 zl 15 kr
1795	2 zl 15 kr
1796	1 zl 30 kr
1797	1 zl 30 kr
1798	1 zl 30 kr